



REBA
IMMOBILIEN AG

ANKAUFSPROFIL



REBA IMMOBILIEN AG

Die **REBA IMMOBILIEN AG** aus **Susten in der Schweiz** mit **Repräsentanzen in Berlin, Großalmerode, Laudenbach bei Kassel** sowie **Repräsentanten in Düsseldorf, Leipzig und Zwickau** in Deutschland ist international als Immobilienmakler, Hotelmakler, Gewerbeimmobilienmakler, Bauträger und Projektentwickler tätig.

Dabei ist die REBA IMMOBILIEN AG im Gewerbeimmobilienbereich auf Off Market Immobilien spezialisiert und in den Ländern Deutschland, Österreich und Schweiz aktiv.

Die REBA IMMOBILIEN AG bietet zudem einen umfassenden Service für Immobiliensanierungen sowie Immobilienrenovierungen an. Spezialgebiet: Hotelmodernisierungen.



Assetklassen:

Zu den primären Assetklassen gehören Gewerbeimmobilien, Bürogebäude, Hotelimmobilien, Wohnanlagen, EKZ-Immobilien & Shopping Center, Pflegeheime & Seniorenresidenzen, Ärzthäuser & Kliniken, Campingplätze, Freizeitanlagen & Ferienimmobilien sowie Grundstücke und Neubauprojekte in den Bereichen Wohnen und Gewerbe.

REBA IMMOBILIEN AG | Berlin (Deutschland)

REBA IMMOBILIEN GmbH
Christburger Straße 2
D-10405 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 446 771 88
Fax: +49 (0) 30 446 773 99

REBA IMMOBILIEN AG | Kassel (Deutschland)

REBA IMMOBILIEN GmbH
Kurze Gasse 2
D-37247 Großalmerode

Telefon: +49 (0) 5604 91 82 725
Fax: +49 (0) 5604 91 40 008

REBA IMMOBILIEN AG | Susten (Schweiz)

REBA IMMOBILIEN AG
Pletschenstrasse 20
CH-3952 Susten

Internet: www.reba-immobilien.ch
E-Mail: dialog@reba-immobilien.ch



Ankaufsprofil

Die REBA IMMOBILIEN AG kauft für den Eigenbestand und für die von ihr betreuten Mandanten Off Market Objekte aus den Bereichen Bestandsimmobilien, Projektentwicklungen und Grundstücke. Dafür ist die REBA IMMOBILIEN AG stets auf der Suche nach geeigneten Angeboten.

Status:

Bestandsobjekte

- Wohnanlagen und Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Einkaufszentren, Fachmarktzentren & Supermärkte
- Bürogebäude
- Hotels ab 80 Zimmer ohne Betreiber
- Ärztehäuser
- Seniorenwohnen und Altenpflegeheime
- Tiefgaragen, Hochgaragen, Parkhaus-Bestandsobjekte ab 100 Stellplätzen
- gern auch Immobilien-Portfolios

Grundstücke für Neubau aus dem Bereich Wohnen und Gewerbe

Konversionsobjekte zur Umwandlung und Neustrukturierung

keine Erbpacht

kein Teileigentum ohne absolute Stimmenmehrheit

REBA IMMOBILIEN AG | Berlin (Deutschland)

REBA IMMOBILIEN GmbH
Christburger Straße 2
D-10405 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 446 771 88
Fax: +49 (0) 30 446 773 99

REBA IMMOBILIEN AG | Kassel (Deutschland)

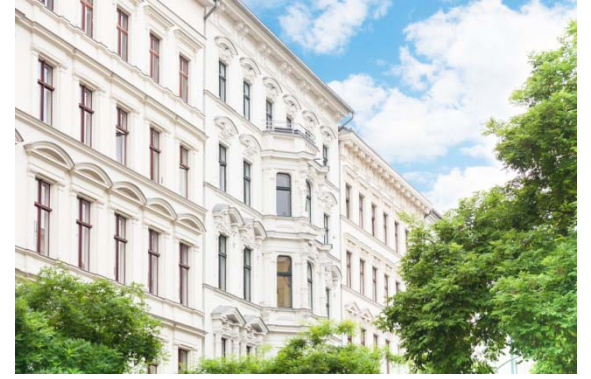
REBA IMMOBILIEN GmbH
Kurze Gasse 2
D-37247 Großalmerode

Telefon: +49 (0) 5604 91 82 725
Fax: +49 (0) 5604 91 40 008

REBA IMMOBILIEN AG | Susten (Schweiz)

REBA IMMOBILIEN AG
Pletschenstrasse 20
CH-3952 Susten

Internet: www.reba-immobilien.ch
E-Mail: dialog@reba-immobilien.ch



Ankaufprofil

Investitionsvolumen:

Bestandsobjekte und Grundstücke ab 1 Mio EUR

Transaktionsformen:

Asset- oder Share-Deal

Standorte:

Deutschland

Bevorzugt: A- & B-Standorte

Mittelzentren mit positiver wirtschaftlicher und demografischer Entwicklung im Bundesgebiet ab circa 30.000 Einwohner

Österreich

Bevorzugt: A-Standorte; Wien, Innsbruck

Schweiz

Bevorzugt: A-Standorte

REBA IMMOBILIEN AG | Berlin (Deutschland)

REBA IMMOBILIEN GmbH
Christburger Straße 2
D-10405 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 446 771 88
Fax: +49 (0) 30 446 773 99

REBA IMMOBILIEN AG | Kassel (Deutschland)

REBA IMMOBILIEN GmbH
Kurze Gasse 2
D-37247 Großalmerode

Telefon: +49 (0) 5604 91 82 725
Fax: +49 (0) 5604 91 40 008

REBA IMMOBILIEN AG | Susten (Schweiz)

REBA IMMOBILIEN AG
Pletschenstrasse 20
CH-3952 Susten

Internet: www.reba-immobilien.ch
E-Mail: dialog@reba-immobilien.ch



Objektprüfung für den Ankauf

Für die Objektprüfung / DD benötigen wir folgende Unterlagen:

- Vollständige Adresse
- Bei Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien: Mieterliste inklusive Ist & Soll-Mieten, Einzugstermin und letzte Mieterhöhung sowie Laufzeiten der Mietverträge
- Anzahl der Einheiten mit Flächenangaben und Grundrissen
- wenn vorhanden: Baubeschreibung
- wenn vorhanden: Aufstellung von Sanierungsmaßnahmen über die letzten Jahre
- Aktuelle Objektbilder, innen und außen
- Grundbuchauszug
- Bei Grundstücken: Angaben zum Baurecht (Ausweisung im Flächennutzungsplan), zur Planungssicherheit, zur GRZ und GFZ, zur Erschließung, zu Altlasten, Baulasten und Dienstbarkeiten sowie Übermittlung der Flurkarte
- Kaufpreis
- Deal-Struktur (Asset-Deal vs. Share-Deal)
- Nachweis Alleinmaklerauftrag oder Bestätigung über die Erlaubnis der Objektvermittlung (Angebotsberechtigung) des Eigentümers



Der direkte Draht!

Ihre Ansprechpartner:

Nalina Reddemann

Assistentin des Vorstandes
Acquisitions & Transactions

Dipl.-Kfm. Holger Ballwanz

Vorstand (CMO, COO)
Managing Director
Head of Acquisitions & Transactions

Standort Berlin:

Telefon: +49 (0) 30 446 771 88

Fax: +49 (0) 30 446 773 99

Internet: www.reba-immobilien.ch

E-Mail: ankauf@reba-immobilien.ch

Angebotsgrundlage: Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie mit dem Vertrieb beauftragt sind. Unser Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt nur durch vorherige schriftliche Annahme durch uns zustande.