



**REBA**  
IMMOBILIEN AG

**ANKAUFSPROFIL**



# REBA IMMOBILIEN AG

Die **REBA IMMOBILIEN AG** aus **Susten in der Schweiz** mit **Repräsentanzen in Berlin und Großalmerode, Laudenbach bei Kassel in Deutschland** ist international als **Immobilienmakler, Hotelmakler, Gewerbeimmobilienmakler, Bauträger & Projektentwickler** tätig.

Dabei ist die REBA IMMOBILIEN AG primär in den Ländern Deutschland, Österreich und der Schweiz aktiv.



## Assetklassen:

Zu den primären Assetklassen gehören Gewerbeimmobilien, Bürogebäude, Hotelimmobilien, Wohnanlagen, EKZ-Immobilien & Shopping Center, Pflegeheime & Seniorenresidenzen, Ärztehäuser & Kliniken, Campingplätze, Freizeitanlagen & Ferienimmobilien sowie Grundstücke und Neubauprojekte.

REBA IMMOBILIEN AG | Berlin (Deutschland)

REBA IMMOBILIEN GmbH  
Christburger Straße 2  
D-10405 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 446 771 88  
Fax: +49 (0) 30 446 773 99

REBA IMMOBILIEN AG | Kassel (Deutschland)

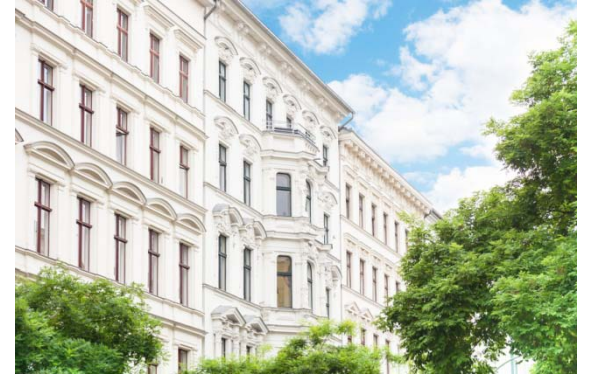
REBA IMMOBILIEN GmbH  
Kurze Gasse 2  
D-37247 Großalmerode

Telefon: +49 (0) 5604 91 82 725  
Fax: +49 (0) 5604 91 40 008

REBA IMMOBILIEN AG | Susten (Schweiz)

REBA IMMOBILIEN AG  
Pletschenstrasse 20  
CH-3952 Susten

Internet: [www.reba-immobilien.ch](http://www.reba-immobilien.ch)  
E-Mail: [dialog@reba-immobilien.ch](mailto:dialog@reba-immobilien.ch)



# Ankaufprofil

Die REBA IMMOBILIEN AG kauft für den Eigenbestand **Wohnimmobilien & Wohnanlagen, Gewerbeimmobilien** und **Grundstücke für den Neubau von Reihenhäusern, Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen sowie EKZ-Immobilien**. Dafür ist die REBA IMMOBILIEN AG stets auf der Suche nach geeigneten Objekten.

**Status:** Bestandsobjekte und Neubauten, gern auch Immobilienportfolios; Grundstücke für den Neubau von Reihenhäusern, Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen und EKZ-Immobilien

**Investitionsvolumen:** Bestandsobjekte und Neubauten ab 1 Mio EUR

**Transaktionsformen:** Asset- oder Share-Deal

**Standorte Deutschland:** Bestandsobjekte und Neubauten: A-Standorte, A-Lagen; Baugrundstücke für Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen sowie EKZ-Immobilien: A- & B-Standorte und Lagen; bevorzugt: Berlin, Kassel, Leipzig, Dresden, Magdeburg, Chemnitz

**Standorte Österreich:** A-Standorte, A-Lagen

**Standorte Schweiz:** A-Standorte, A-Lagen



# Objektprüfung für den Ankauf

**Für die Objektprüfung / DD benötigen wir folgende Unterlagen:**

- Vollständige Adresse
- Bei Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien: Mieterliste inklusive Ist & Soll-Mieten, Einzugstermin und letzte Mieterhöhung sowie Laufzeiten der Mietverträge
- Anzahl der Einheiten mit Flächenangaben und Grundrissen
- wenn vorhanden: Baubeschreibung
- wenn vorhanden: Aufstellung von Sanierungsmaßnahmen über die letzten Jahre
- Aktuelle Objektbilder, innen und außen
- Grundbuchauszug
- Bei Grundstücken: Angaben zum Baurecht (Ausweisung im Flächennutzungsplan), zur Planungssicherheit, zur GRZ und GFZ, zur Erschließung, zu Altlasten, Baulasten und Dienstbarkeiten sowie Übermittlung der Flurkarte
- Nachweis Alleinmaklerauftrag oder Bestätigung über die Erlaubnis der Objektvermittlung (Angebotsberechtigung) des Eigentümers
- Kaufpreis
- Deal-Struktur (Asset-Deal vs. Share-Deal)



# Off Market Mitvertrieb

Die REBA IMMOBILIEN AG bietet **ihren Kunden, Investoren und institutionellen Anlegern** ein **breites Portfolio mit Off Market Immobilien, Wohnanlagen, Gewerbeimmobilien, Hotelimmobilien** sowie **Grundstücken** an.

Dafür kooperiert die REBA IMMOBILIEN AG eng mit zuverlässigen Partnern und ist stets auf der Suche nach Off Market Immobilien.

**Status:** Bestandsobjekte und Neubauten, gern auch Immobilienportfolios; Grundstücke

**Investitionsvolumen:** ab 1 Mio EUR (nach oben keine Begrenzung)

**Transaktionsformen:** Asset- oder Share-Deal, Forward-Deal, Sale-and-rent-back

**Standorte Deutschland:** A- & B-Standorte, A- & B-Lagen

**Standorte Österreich:** A- & B-Standorte, A- & B-Lagen

**Standorte Schweiz:** A- & B-Standorte, A- & B-Lagen

REBA IMMOBILIEN AG | Berlin (Deutschland)

REBA IMMOBILIEN GmbH  
Christburger Straße 2  
D-10405 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 446 771 88  
Fax: +49 (0) 30 446 773 99

REBA IMMOBILIEN AG | Kassel (Deutschland)

REBA IMMOBILIEN GmbH  
Kurze Gasse 2  
D-37247 Großalmerode

Telefon: +49 (0) 5604 91 82 725  
Fax: +49 (0) 5604 91 40 008

REBA IMMOBILIEN AG | Susten (Schweiz)

REBA IMMOBILIEN AG  
Pletschenstrasse 20  
CH-3952 Susten

Internet: [www.reba-immobilien.ch](http://www.reba-immobilien.ch)  
E-Mail: [dialog@reba-immobilien.ch](mailto:dialog@reba-immobilien.ch)



# Off Market Mitvertrieb

**Die REBA IMMOBILIEN AG nimmt Objekte zum Mitvertrieb in die Prüfung auf, wenn folgende Unterlagen dazu übermittelt werden:**

- Vollständige Adresse
- Lagebeschreibung
- Bei Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien: Mieterliste inklusive Ist & Soll-Mieten, Einzugstermin und letzte Mieterhöhung sowie Laufzeiten der Mietverträge
- Bei Hotels: BWA, bei Verpachtung: aktueller Pachtvertrag + wenn vorhanden: Managerreport
- Anzahl der Einheiten mit Flächenangaben und Grundrissen
- wenn vorhanden: Baubeschreibung
- wenn vorhanden: Aufstellung von Sanierungsmaßnahmen über die letzten Jahre
- Aktuelle Objektbilder, innen und außen
- Grundbuchauszug, Flurkarte
- wenn vorhanden: Energieausweis
- Bei Grundstücken: Angaben zum Baurecht (Ausweisung im Flächennutzungsplan), zur Planungssicherheit, zur GRZ und GFZ, zur Erschließung, zu Altlasten, Baulasten und Dienstbarkeiten sowie Übermittlung der Flurkarte
- Nachweis Alleinmaklerauftrag oder Bestätigung über die Erlaubnis der Objektvermittlung (Angebotsberechtigung) des Eigentümers
- Benennung des Eigentümers
- im besten Fall: Angebotsberechtigung für REBA IMMOBILIEN vom Eigentümer

REBA IMMOBILIEN AG | Berlin (Deutschland)

REBA IMMOBILIEN GmbH  
Christburger Straße 2  
D-10405 Berlin

Telefon: +49 (0) 30 446 771 88  
Fax: +49 (0) 30 446 773 99

REBA IMMOBILIEN AG | Kassel (Deutschland)

REBA IMMOBILIEN GmbH  
Kurze Gasse 2  
D-37247 Großalmerode

Telefon: +49 (0) 5604 91 82 725  
Fax: +49 (0) 5604 91 40 008

REBA IMMOBILIEN AG | Susten (Schweiz)

REBA IMMOBILIEN AG  
Pletschenstrasse 20  
CH-3952 Susten

Internet: [www.reba-immobilien.ch](http://www.reba-immobilien.ch)  
E-Mail: [dialog@reba-immobilien.ch](mailto:dialog@reba-immobilien.ch)



# Der direkte Draht!

## Ihre Ansprechpartner:

### **Nalina Reddemann**

Assistentin des Vorstandes  
Acquisitions & Transactions

### **Dipl.-Kfm. Holger Ballwanz**

Vorstand (CMO, COO)  
Managing Director  
Head of Acquisitions & Transactions

## **Standort Berlin:**

Telefon: +49 (0) 30 446 771 88

Fax: +49 (0) 30 446 773 99

Internet: [www.reba-immobilien.ch](http://www.reba-immobilien.ch)

E-Mail: [ankauf@reba-immobilien.ch](mailto:ankauf@reba-immobilien.ch)

Angebotsgrundlage: Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie mit dem Vertrieb beauftragt sind. Unser Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt nur durch vorherige schriftliche Annahme durch uns zustande.